

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței  
și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a terenului  
situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35797/17.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 35799/17.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 324962 Arad,

Ținând cont de referatul întocmit de firma autorizată Datcad S.R.L.,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată Datcad S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 29.180 mp la 25.550 mp a imobilului proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 324962 Arad, CF vechi nr. 65462, nr. top. 3975/a/1/1/1, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art.2 în suprafață de 25.550 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de *parcări și accese*.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 324962 Arad,
- referatul întocmit de firma autorizată DATCAD S.R.L.,
- lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată DATCAD S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului de la 29180 mp la 25550 mp. imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad, CF vechi nr. 65462, nr. top. 3975/a/1/1/1, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., precum și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad, ulterior trecerea în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcări și accese.

p. P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 324962 Arad,
- referatul întocmit de firma autorizată DATCAD S.R.L.,
- lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată DATCAD S.R.L.,

### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit.ab), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unui teren aflat în proprietatea Statului Român și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad, CF vechi nr. 65462, nr. top. 3975/a/1/1/1, în proprietatea Statului Român, de la 29180 mp la 25550 mp, astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale.

Prin urmare s-a măsurat și identificat imobilul, rezultând o suprafață în minus de 3630 mp.

Această diferență se justifică prin referatul întocmit de către S.C. DATCAD S.R.L. firmă autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract, prin faptul că terenul inițial a fost înscris în coala de carte funciară nr.65462, cu nr. top. 3975/a/, unde s-au efectuat mai multe dezmembrări, pe parcursul anilor 2003 și 2004 în vederea evidențierii unor construcții aflate în administrarea SC. Salubritatea SA. Aceste parcelări nu au fost executate corect limitele trecând prin construcțiile existente, totodată limitele care se învecinează cu hotarul fostei comune Micalaca nu au fost corect reconstituite, neținând cont de hărțile vechi.

Mai mult diferența de suprafață este cauzată și de întabularea tramei stradale Calea Radnei,

înscris în CF nr. 349830 Arad, unde nu s-a ținut cont de terenurile înscrise în cărți funciare din vecinătatea acesteia.

În urma situației prezentate mai sus, este necesară întocmirea documentației cadastrale de actualizare date prin modificarea suprafeței imobilului care face obiectul prezentei de la 29180 mp la 25550 mp, ulterior se va trece în domeniul privat al Municipiului Arad, apoi în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcări și accese.

Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public își va actualiza inventarul prin introducerea suprafeței nou rezultate, cu suprafața de 25550 mp.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului de la 29180 mp la 25550 mp. imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad, CF vechi nr. 65462, nr. top. 3975/a/1/1/1, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., precum și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad, ulterior trecerea în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcări și accese.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,  
Sălăjan Lucian Sebastian